

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 212

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1775 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Ποταμιάς Θάσου Ν. Καβάλας και όρων δόμησης οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αρθ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ).

8. Τις με αριθμ. 50/3.4.1991, 139/91, 168/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς.

9. Την με αριθμ. 7/7/14.1.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ Νομού Καβάλας.

10. Το με αριθμ. 6166/3.10.1991 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου και τα λοιπά συνημμένα έγγραφα και διαγράμματα.

11. Την σχετική αλληλογραφία με φορείς και Υπηρεσίες που προηγήθηκε κατά την εκπόνηση της προηγούμενης πολεοδομικής μελέτης Σκάλας Ποταμιάς από την ομάδα Δ.Πλατή, που διεκόπη (13/154/6.6.1988 Σ.ΧΟΠ Ν. Καβάλας) και την επίσης διακοπείσα σχετική μελέτη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

12. Την 933/οικ./24.1.1992 απόφασή μας για κατηγοριοποίηση οριοθέτηση, και καθορισμό αρτιότητας του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

Όροι δόμησης του οικισμού:

1. Για τους όρους δόμησης ορίζονται τρεις τομείς:

Ο Α, ο Β και ο Γ, ενώ για το άνω της περιμετρικής οδού της Θάσου, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός ορίων μελέτης ορίζονται οι όροι δόμησης του τομέα Α. Έχουμε δηλαδή:

Τομέας Α:
Συντελεστής δόμησης: 0,4
Ποσοστό κάλυψης: 50%
Ύψος: 6,5 μ.
Στέγη: μέγιστη κλίση 35%
Δ: 2.5 μ.
Αρτιότητα: 12-400
Μέγιστη δόμηση: 400 μ²

Τομέα Β:
Σ.Δ.: 0,6
Π.Κ.: 60%
Ύψος: 7,5 μ.
Στέγη: μέγιστη κλίση: 35%
Δ: 2,5 μ.
Αρτιότητα: 15-500
Μέγιστη δόμηση: χωρίς περιορισμό.

Τομέας Γ:
Σ.Δ.: 0,5
Π.Κ.: 50%
Ύψος (Η): 7,5 μ.
Στέγη: μέγιστη κλίση: 35%
Δ: 2,5 μ.

Αρτιότητα: 15-600
Μέγιστη δόμηση: χωρίς περιορισμό

2. Παρεκκλίσεις όρων δόμησης: Οικόπεδα με μικρότερο εμβαδόν και διαστάσεις των προηγουμένως οριζομένων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν, εφόσον προϋπήρχαν –με το σημερινό εμβαδό, σχήμα και διαστάσεις– της 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 244/3.5.85 (ΦΕΚ 18Δ).

Οι παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να βεβαιώνονται από σχετικά συμβόλαια.

Η πινακοποίηση των παρεκκλίσεων που ορίζονται στους όρους δόμησης έχουν ως εξής: (ΕΟ = Εμβαδόν οικοπέδου, ΔΕ = Δομήσιμη επιφάνεια).

ΤΟΜΕΑΣ Α:

1. Ε.Ο. ≤ 100 τ.μ.
Σ.Δ. = 0,8
Π.Κ. = 70%
2. 100 τ.μ. <Ε.Ο. ≤ 300 τ.μ.
Δ.Ε. = 60 + ΕΟ/5 τ.μ.
Π.Κ. = 60% (για 100 τ.μ. < Ε.Ο. ≤ 200 τ.μ.)
Π.Κ. = 50% (για 200 < Ε.Ο. ≤ 300 τ.μ.)
3. 300 < Ε.Ο.
Σ.Δ. = 0,4
Π.Κ. = 50%

ΤΟΜΕΑΣ Β:

1. Ε.Ο. ≤ 100 τ.μ.
Σ.Δ. = 0,8
Π.Κ. = 70%
2. 100 τ.μ. <Ε.Ο. ≤ 300 τ.μ.
Δ.Ε. = 30 + ΕΟ/2 τ.μ.
Π.Κ. = 70% (για 100 τ.μ. < ΕΟ ≤ 150 τ.μ.)
Π.Κ. = 60% (για 150 τ.μ. < ΕΟ ≤ 300 τ.μ.)
3. 300 τ.μ. < Ε.Ο.
Σ.Δ. = 0,6
Π.Κ. = 60%

ΤΟΜΕΑΣ Γ:

1. Ε.Ο. ≤ 100 τ.μ.
Σ.Δ. = 0,8
Π.Κ. = 70%
2. 100 τ.μ. <Ε.Ο. ≤ 300 τ.μ.
Δ.Ε. = 45 + 7/20 Ε.Ο. τ.μ.
Π.Κ. = 70% (για 100 τ.μ. < Ε.Ο. ≤ 150 τ.μ.)
Π.Κ. = 50% (για 150 τ.μ. < Ε.Ο. ≤ 300 τ.μ.)
3. 300 τ.μ. < Ε.Ο.
Σ.Δ. = 0,5
Π.Κ. = 50%

3) Η κλιμάκωση, η διάταξη του όγκου των οικοδομών, καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΕΑΕ.

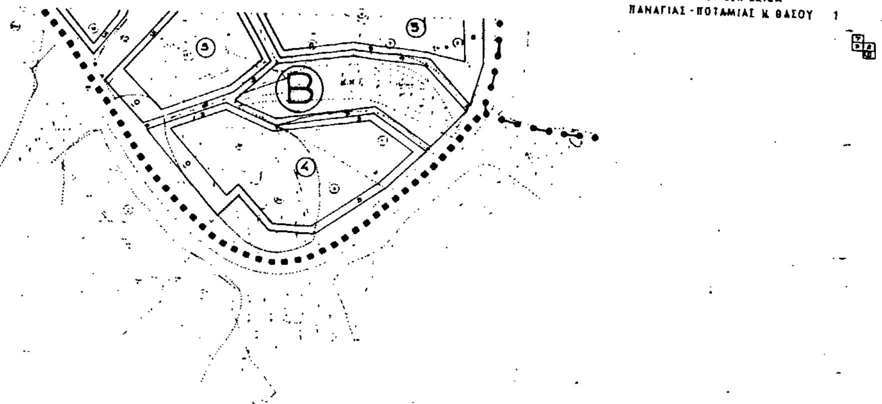
4) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

5) Επιβάλλεται η επικάλυψη των οικοδομών με στέγη.

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 13 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● όριο οικισμου (Π.Δ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ οριο επεκτασης οικισμου
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ______ ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ______ οικοδομική γραμμη (κοκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5-2-92
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τ.Π.&Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1992 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

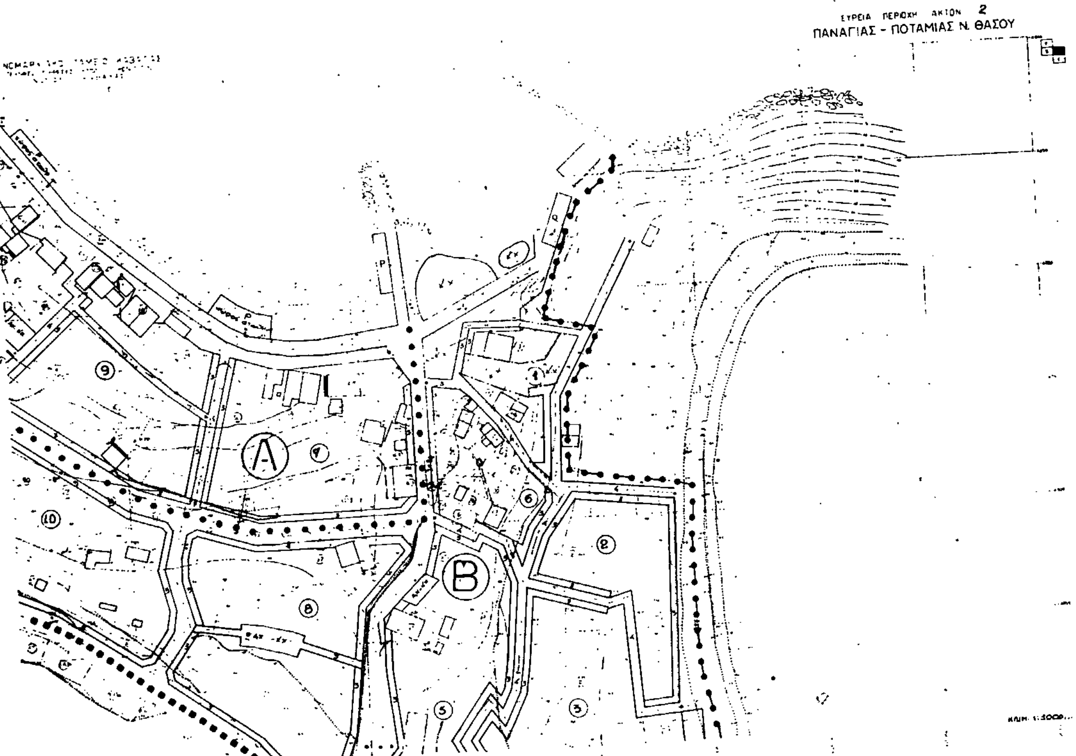
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ______ ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ______ οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5-2-92
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τ.Π.&Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
1992	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΑΣ - ΠΟΤΑΜΙΑΣ Ν. ΘΑΣΟΥ

(Β)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●-●-● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ______ ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ______ οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΔΟΚ 213 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 5
ΠΟΣΟΣΤΟ 31 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5-2-92
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

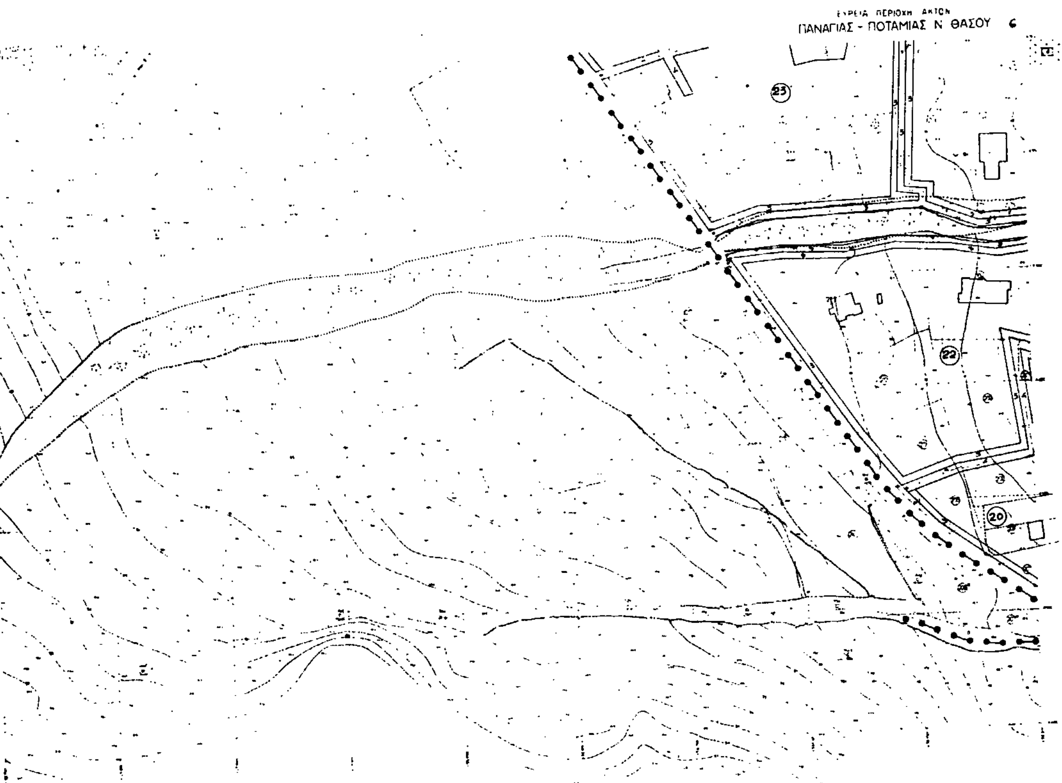
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τ.Π.&Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ

1992 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●—●—● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

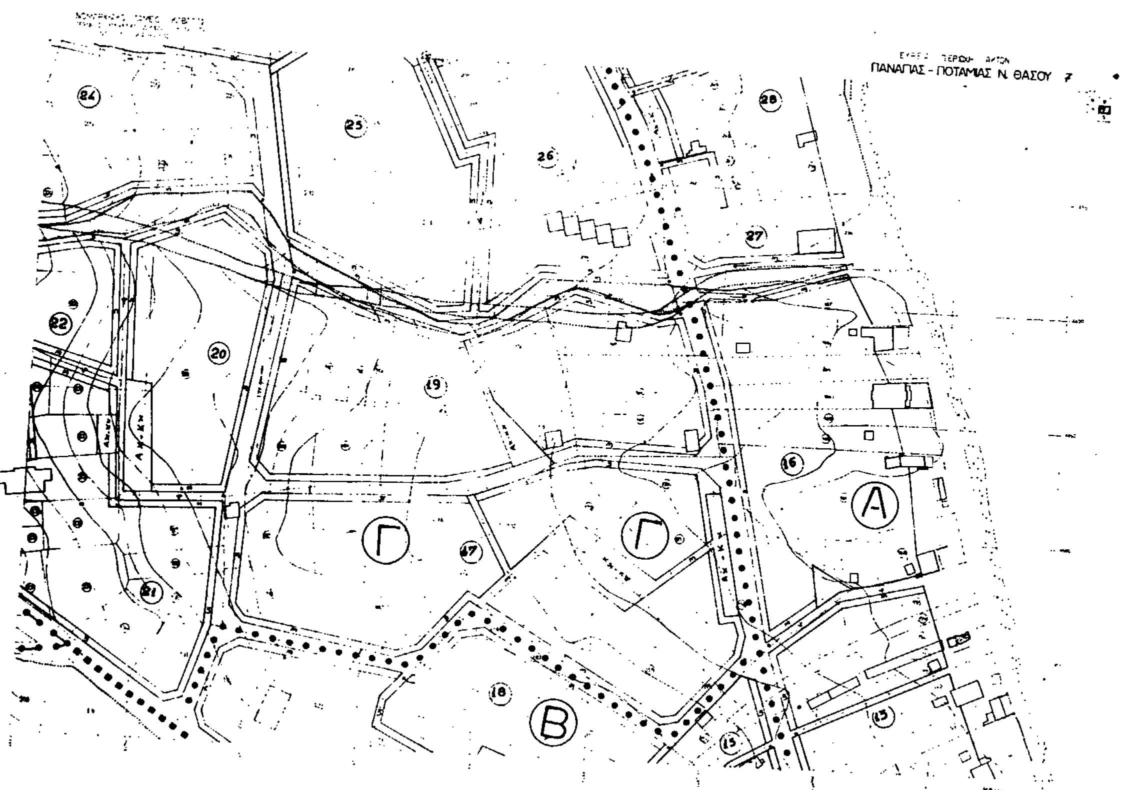
1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6.5	7.5	7.5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5-2-92
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Τ.Π.Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΕΝΗΣ ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 1992	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●-●-● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.4	0.6	0.5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6.5	7.5	7.5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5-2-92
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τ.Π.&Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1992 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.4	0.6	0.5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6.5	7.5	7.5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5-2-92
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Τ.Π.&Π.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ

1992 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ______ ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ______ οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΑΣ-ΠΟΤΑΜΙΑΣ Ν. ΘΑΣΟΥ 9

Γ

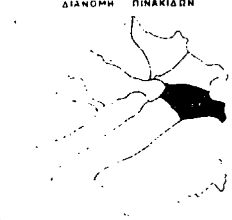
56 57 53 55 52 54

ΚΛΙΜ. 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



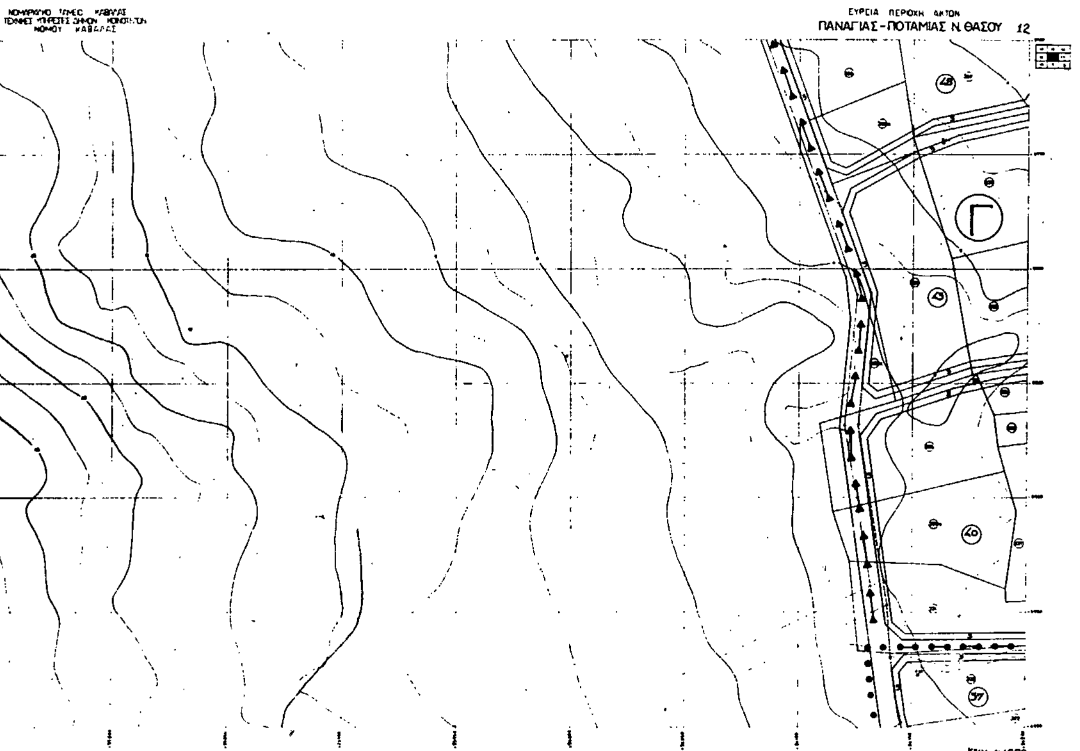
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Σ.ΠΑΠ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
1992	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●–●–● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ______ ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ______ οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	ΤΟΜΕΙΣ Β	ΤΟΜΕΙΣ Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	[illegible]	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

Σ. ΜΠΕΝΣΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

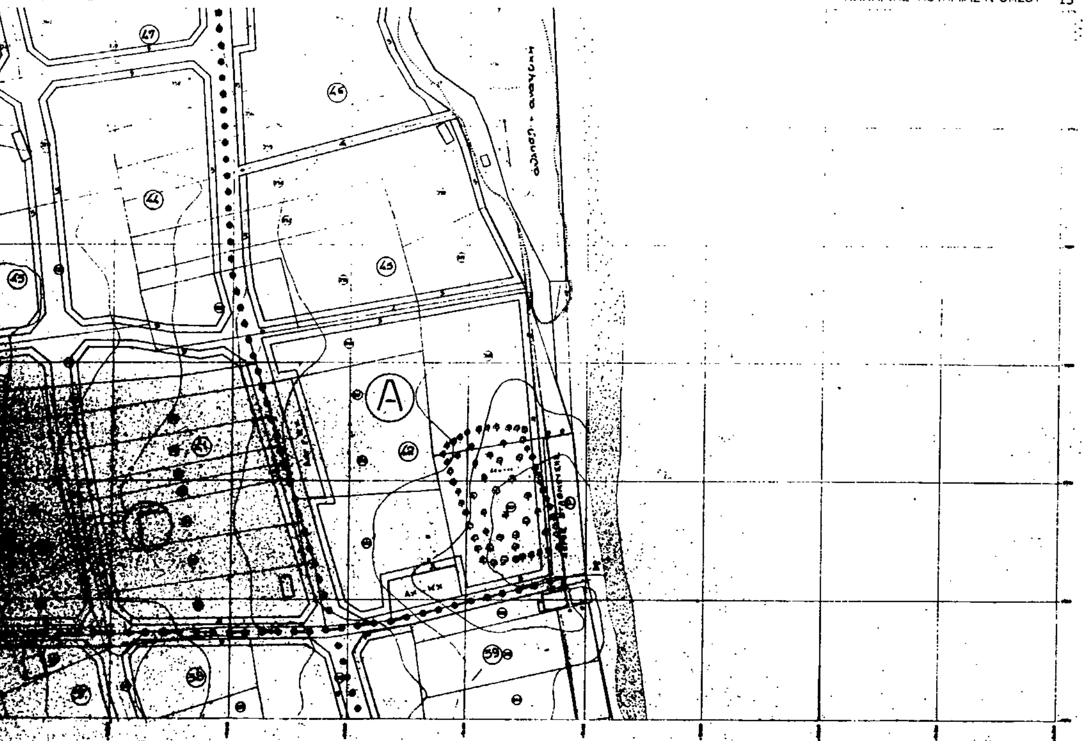
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τ.Π.&Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
1992	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΑΣ-ΠΟΤΑΜΙΑΣ Ν. ΘΑΣΟΥ 13



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●–●–● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Τ.Π.Δ.Π.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
1992	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲ όριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ______ ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ______ οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. ● ● ● ● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	[illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ Ν. ΘΑΣΟΥ 15

ΑΧ-ΚΧ

51 53 50 52 49 48 Γ

ΚΛΙΜ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

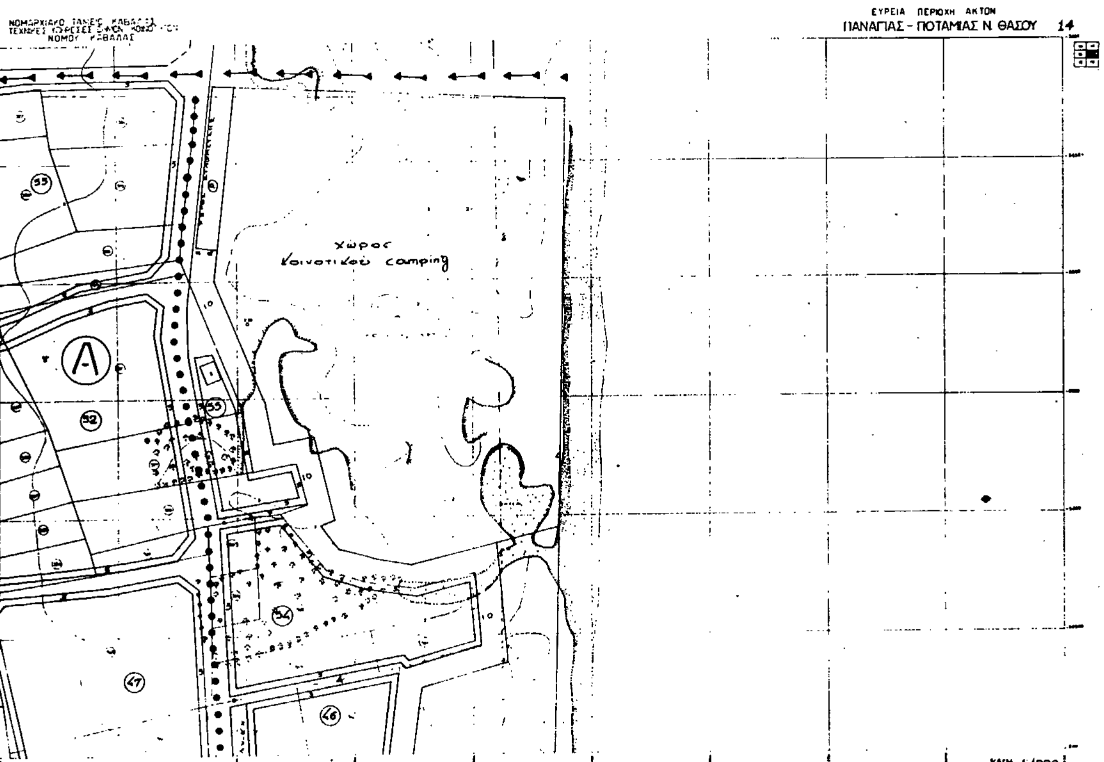
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΣΠΑΡ Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
1992	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. όριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. όριο επέκτασης οικισμού
3. όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5/2/92
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τ.Π.&Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΝΟΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
1992	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Αριθ. 15048/1991 (2)

Ασυμφωνία σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Χαρ. Τρικούπη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/27.10.1925 τ.Α') «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2. Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας με την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.1989 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

3. Την υπ' αριθμ. 566/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 28/328/30.9.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνεται η ασυμφωνία σχεδίου πόλης Καβάλας, στην οδό Χαρ. Τρικούπη και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμ. Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας, σε κλίμακα 1:200.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

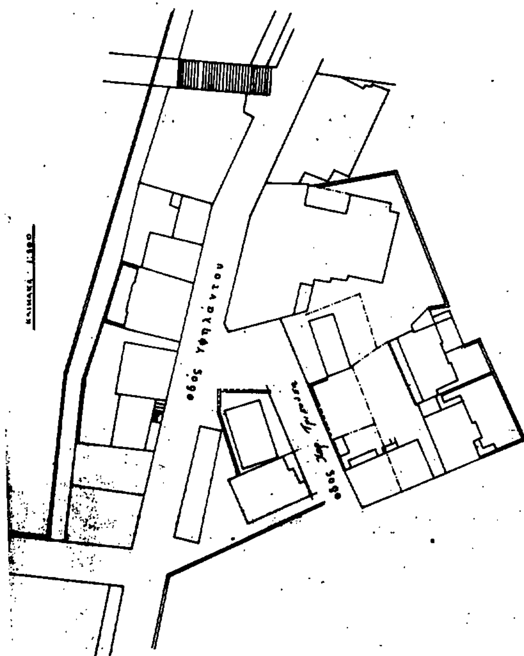
ΠΟΛΗ: Καβάλα 7.π. 14
ΕΡΓΟ: Ασυμφωνία ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ: Χαριλάου Τρικούπη
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:500

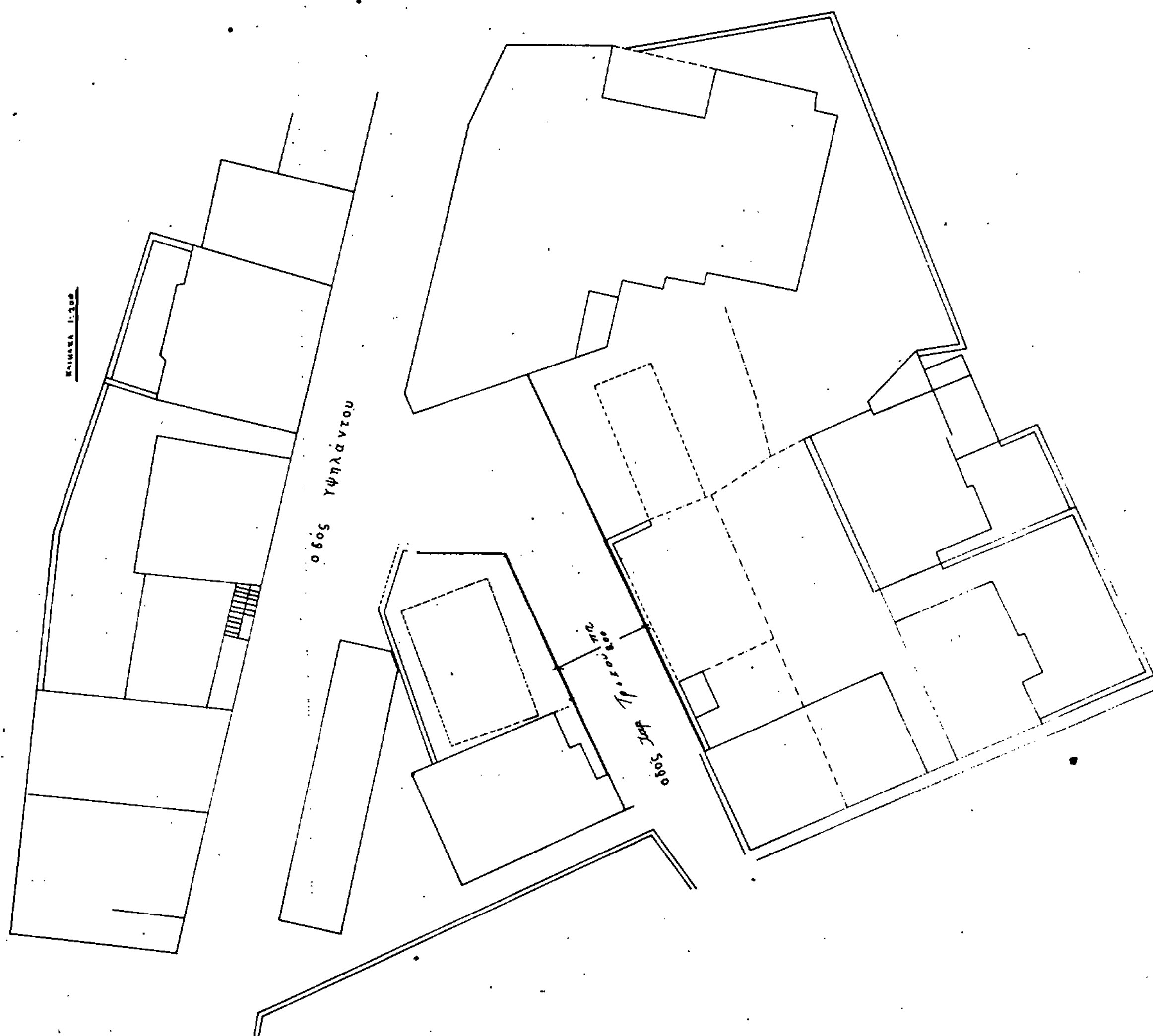
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό 15048/94/1992
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1-2-1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'Β.





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού 8.551.200 δρχ. για τα ρυμοτουμένα και προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα και τα επικείμενά τους, της υπ' αριθ. 20/88 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το υπ' αριθ. 051701/1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκ/τος Πατρών, ο Δήμος Πατρέων, παρακατέθεσε ποσό 8.551.200 δρχ. σαν αποζημίωση των ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους, της 20/88 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, η οποία επικυρώθηκε με την Χ. 10443/88 απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων των εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της πράξης αυτής, η οποία συνεστήθη προκειμένου να γίνει η πλήρης διάνοιξη της οδού Παναχαϊκού των Πατρών, από την οδό Βορείου Ηπείρου και προς την Λεωφόρο Διακονιάρη όπως φαίνεται και από το από 30.9.88 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απλα/νων και προσκυρουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους καθορίστηκε με την 874/90 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη και η υπ' αριθ. 82/1992 δήλωση Φόρου Μεταβιβάσεως Ακινήτων της Γ' ΔΟΥ Πατρών.

Πάτρα, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

(4)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης προς τακτοποίηση ιδιοκτησίας Μαρίας-Μύριαμ συζ. Αλβέρτο Μόλχο το γένος Γεωργίου και Ελένης Γκουγκουτζή που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου και Καθ. Ρουσσίδου.

Η Μαρία-Μύριαμ συζ. Αλβέρτου Μόλχο ανακοινώνει ότι παρακατάθεσε στο ενταύθα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπου και η κατοικία της:

Δραχμές 8.500.000 υπέρ των κατά νόμο αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της επ' ονόματι Ο.Α.Θ ιδιοκτησίας, διεκδικούμενη και από την Ανώνυμη Κτηματική και Γεωργική Εταιρία με αριθμό (8) φερομένης στην υπ' αριθμόν 4782/1983 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Π.Γ.Θ., που κυρώθηκε νόμιμα για προσκύρωση στην ιδιοκτησία της Μαρίας-Μύριαμ συζ. Αλβέρτο Μόλχο που φέρεται στην ίδια πράξη με αριθμό (7) τμήματος εμβαδού 85 τ.μ. με στοιχεία 4ερ-7ερ-8ερ-11ερ-7-6-12-20-4ερ. Το Ταμείο Παρακαταθηκών εξέδωσε 500042/17.2.1992 γραμμάτιο συστάσεως πρακαταθήκης, που το κατέθεσε στην συνέχεια στον συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, Αριστοτέλους 7, Ιωάννη Οικονομόπουλο και ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθ. 5649/18.2.1992 πράξη του.

Με την υπ' αριθ. 310/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε τιμή μονάδας αποζημιώσεως στο ποσό των 100.000 δρχ. ανά τ.μ., των ανωτέρω τμημάτων, ανάλογη δε έγινε και η παρακατάθεση.

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. ΔΟΥ Τ' Θεσ/νίκης 8648535/92).

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΜΕΛΛΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ